SOLICITUD DE COTIZACIÓN
PROCESO DE ARRENADAMIENTO INMUEBLE.

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL

Bogotá D.C., 26 de octubre de 2022

Señores:
AGROPECUARIA LONDOÑO GOMEZ Y CIA S EN C
Dirección: CRA 6 N 62B 32
E-Mail: agrolongos@gmail.com
Teléfono: 3114188524

Cordial Saludo,

En atención a que la Agencia de Desarrollo Rural se encuentra interesada en realizar el estudio de mercado y análisis del sector para adelantar un proceso de contratación para suplir las necesidades propias, para el arrendamiento de un inmueble en la ciudad de Montería (Córdoba), para el uso de la Agencia de Desarrollo Rural (ADR) y de la Agencia Nacional de Tierras (ANT), damos a conocer las necesidades mínimas que se requieren para adquirir un inmueble en arrendamiento, y respetuosamente lo invitamos a realizar la cotización de acuerdo con los requisitos aquí descritos:

Agradecemos remitir la cotización a las siguientes direcciones de correo electrónico: andres.rodriguez@adr.gov.co; gineth.duenas@adr.gov.co; jmescobarc@adr.gov.co; veronica.fuentes@adr.gov.co, ericson.farad@adr.gov.co

La cotización aquí solicitada servirá de base para la elaboración de un estudio de mercado y, por tanto, no constituye en sí misma una oferta y consecuentemente NO obliga a las partes.

INVITACIÓN A COTIZAR			
NOMBRE DE LA EMPRESA	**AGROPECUARIA LONDOÑO GOMEZ Y CIA S EN C.**	**NIT**	**812.006.497-1**
DIRECCION Y CIUDAD	**CRA 6 N 62B 32 MONTERIA**	**E-MAIL**	agrolongos@gmail.com
TELEFONOS	**3114188524**	**FECHA**	**26/10/2022**
VALIDEZ DE LA COTIZACIÓN	**31/10/2022**		

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

SE REQUIERE UN INMUEBLE QUE SE ENCUENTRE UBICADO EN LA CIUDAD DE MONTERÍA (CÓRDOBA) PARA LAS PERSONAS DEL SECTOR RURAL QUE SOLICITEN LA ATENCIÓN EN UNA ZONA DE FÁCIL ACCESO PARA LOS EMPLEADOS Y USUARIOS DE LA ENTIDAD, CON VÍAS DE ACCESO, TRANSPORTE PÚBLICO Y DEMÁS FACILIDADES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ENTIDAD, EN EL CUAL SE PUEDAN UBICAR 30 FUNCIONARIOS Y UN ÁREA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO, CON UN ÁREA APROXIMADA ENTRE 250 y 350 m2.

ÍTEMS A COTIZAR

REQUERIMIENTO TÉCNICO	**ASPECTOS A TENER EN CUENTA:**	**VALOR TOTAL INCLUIDO IVA, IMPUESTOS, TASAS CONTRIBUCIONES Y DEMAS GASTOS GENERADOS POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.**
* Área del Inmueble aproximada: Entre 250 - 350 m2	307	
* Dirección del Inmueble	CRA 6 N 62B 32 OFIC 617	
* Puestos de trabajo: 30 puestos aprox. Los puestos de trabajo deben tener medidas aproximadas mínimas de 1.73 de largo x 0,60 de ancho x 0,75 de altura, una cajonera y una silla operativa.	32	
* Servicio de Agua	Los servicios publicos no se encuentran incluidos dentro del canon de arrendamiento y deben ser asumidos por el arrendatario.	
* Servicio de Energía		
* Puntos de Voz y Datos Habilitados	Se entregan 32 puntos de voz y datos habilitados y el valor del servicio corre por cuenta de la AGENCIA.(Arrendatario)	
* Vigilancia del edificio 24 Horas 7 días de la semana	SI	
* Cuarto de RACK con aire acondicionado en óptimas condiciones para correcto funcionamiento y seguridad de la Información de la Entidad	SI	
*Área de Archivo en donde se pueda salvaguardar la información física de la Entidad.	SI	
Punto de Atención al Ciudadano	SI	
Parqueaderos: 1 para uso privado y 1 parqueadero público	SI	
Parqueadero Accesible	SI	$ 15.913.500,00
* Mínimo 1 Batería de baños para Hombres y 1 batería de baños para Mujeres en perfectas condiciones para el servicio.	SI	
	Dimensiones y distribución de los aparatos sanitarios	
	Deben existir todos los servicios dentro de la cabina, lavamanos , sanitario, aparatos , etc.	
	Se debe poder inscribir un cilindro libre de obstáculos de 25cm de altura y 1,50 m de diámetro.	
	Inscrito y superpuesto a este cilindro, habrá un segundo cilindro libre de obstáculos de 1,20 de diámetro y altura mínima de 2,10 m.	

* Baño Accesible en perfectas condiciones para el servicio y con la normatividad vigente de inclusión de personas con discapacidad	SANITARIO	
	La altura de asiento del inodoro será de 43cm – 45cm y dispondrá, al menos por uno de los lados, de un espacio libre de obstáculos de mínimo 80cm, de tal forma que permita la transferencia lateral desde una silla de ruedas.	
	BARRAS	
	Es necesario la instalación de barras auxiliares de apoyo.	
	LAVAMANOS	
	El lavamanos debe ir sin pedestal, para permitir la aproximación frontal bajo los mismos de las personas en silla de ruedas.	
	La altura desde la parte superior del lavamanos al suelo será de 85 cm, y el hueco mínimo libre de obstáculos desde la parte inferior será al menos de 70 cm hasta un fondo de al menos 40 cm.	
	PUERTAS	
	Debe tener un vano de paso no inferior a 1,00 x 2,05 m.	
	Debe ser abatible hacia al exterior (Angulo de apertura no inferior a 90 °), plegables o de tipo corredera, que es la mas accesible.	
	Informar si CUMPLE con las características requeridas por la entidad.	

GENERALIDADES DE LA COTIZACIÓN		
Interior del Inmueble:		
* Estructura en perfecto estado, sin fisuras, sin grietas, sin filtraciones de agua, sin asentamientos y demás características que pueda afectar la estabilidad de la misma	EN HIERRO Y CONCRETO EXCELENTE ESTADO	CUMPLE
* Muros internos y externos del inmueble en perfectas condiciones	MUROS EN LADRILLO, RECUBIERTOS EN CONCRETO	CUMPLE
* Pisos en excelente estado	PISOS EN PORCELANATO EN BUEN ESTADO	CUMPLE
* Techos y cielo rasos en buenas condiciones	TECHO EN PLACA DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL 7MO PISO Y CIELO RASO EN DRYWALL EXCELENTE ESTADO	CUMPLE
* Acabados internos y externos en perfectas condiciones	ESTUCO Y PINTURA ALFA TIPO 1	CUMPLE
* Baterías de Baños para hombres y mujeres en perfectas condiciones para el servicio por piso	BATERIAS SANITARIAS EN BUEN ESTADO	CUMPLE
* Batería de Baño para personas en condición especial	BATERIAS SANITARIAS EN PERFECTO ESTADO PARA MOVILIDAD REDUCIDA	CUMPLE
* Áreas Comunes que respeten las normas vigentes de circulación	SI	
* Acceso Principal que cumpla con las características mínimas de accesibilidad y de inclusión para personas con discapacidad	SI	CUMPLE
* Acceso habilitado para discapacitados	SI	CUMPLE
* Señalización de áreas	TODO DEBIDAMENTE SEÑALIZADO	CUMPLE
* Contar con Cocineta interna de 2 x 2 mts como mínimo	SI	CUMPLE
* Contar con área de bodega de 2x2 mts como mínimo	SE CUENTA CON CUARTO PARA ARCHIVO	CUMPLE
* Contar con área para archivador de 3x2 mts como mínimo	SI CUENTA	CUMPLE
* Instalaciones eléctricas, lámparas led en buen estado, con instalación de red de corriente regulada para los 35 puestos de trabajo con sus respectivas tomas	SI CUENTA	CUMPLE
Indicar el incremento anual al canon de arrendamiento		IPC AÑO ANTERIOR
VALOR EN LETRAS:		

NOMBRE Y FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL	Jorge Londoño S **JORGE IVAN LONDOÑO SIERRA**
Empresa	**AGROPECUARIA LONDOÑO GOMEZ Y CIA S EN C.**
Nit No.	812.006.497-1
E-mail	agrolongos@gmail.com
Celular - Teléfono	3114188524